



Festsetzungen

- Allgemeines Wohngebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Fuß-/Radweg innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche
- Versickerungsbecken

Landschaftspflegerische Maßnahmen innerhalb des Plangebietes

Anlage v. strukturreichen Grünflächen (s. Kap. 3.4.1)

- Strauchpflanzungen
- Großkronig
- Mittelkronig

Anpflanzung von Gehölzen an Verkehrsflächen (s. Kap. 3.4.2)

- Geplanter Baum
- Einfriedung d. beiden Bauabschnitte (s. Kap. 3.4.3)
- Einfriedung d. seitlichen Grundstücksgrenzen (s. Kap. 3.4.4)
- Artenschutzmaßnahmen (s. Kap. 3.4.5)

Plangebietsgrenze



Umweltbericht zum B-Plan STA 142 "Stadtquartier Moerser Straße West, 2. und 3. Bauabschnitt" und der 23. FNP-Änderung, Stadt Kamp-Lintfort

Projekt

Gestaltungsplan

Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de



Stadt Kamp-Lintfort

Auftraggeber

Maßstab **1 : 1.800**

Bearbeiter **ff**

Projekt-Nr. **1153**

Datum **Januar 2017**

Karten-Nr. **1**

Unterschrift