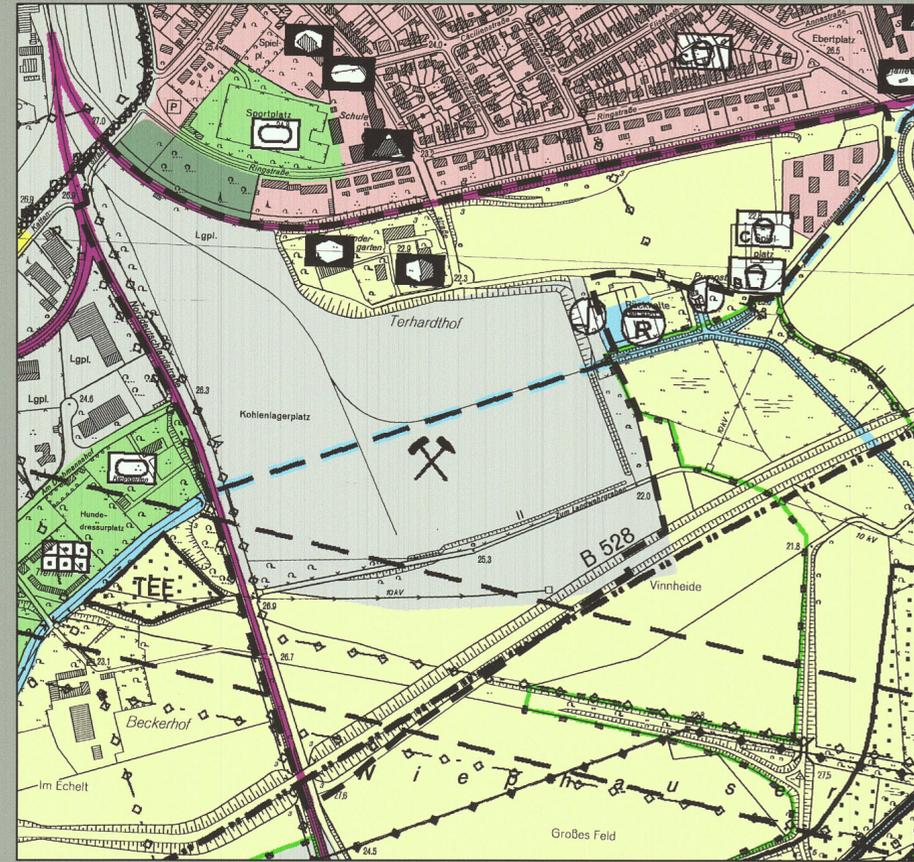
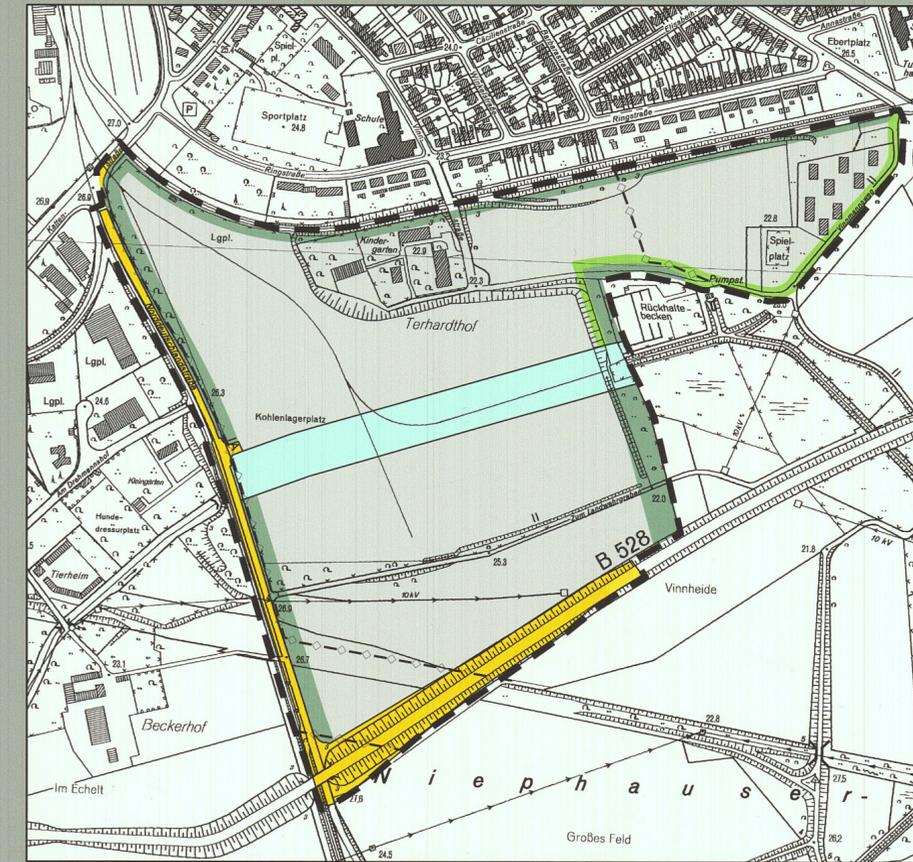


bisherige Darstellung



neue Darstellung



Planzeichenerläuterung

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
- Bahnanlagen
- Hauptversorgungsanlage – oberirdisch
- Hauptversorgungsanlage – unterirdisch
- Grünflächen
- Wasserflächen
- Gewässer II. Ordnung (Vorfluter)
- Gewässer II. Ordnung (Vorfluter – verrohrt)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Landschaftsschutzgebiet
- Standort für Traubenkirschen-Erlen-Eschenwald
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
- Geltungsbereich
- Richtfunkstrecke
- Nutzungsbeschränkung Bergbau
- Schule
- Soziales
- Sport
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz (B,C)
- Rückhaltebecken
- Pumpwerk

Anderung zum Satzungsbeschluss:
Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
 Das gesamte Stadtgebiet gehört zu den Gebieten unter denen der Bergbau umgeht. Die Planungsgrundsätze der Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflussbereich des unterirdischen Bergbaues sind zu beachten. Sicherungsmaßnahmen sind ggf. erforderlich.
 Der Planbereich ist als Fläche gekennzeichnet, unter der der Bergbau umgeht.
Hochwasser
 Das Stadtgebiet liegt in einem durch Deiche vor Hochwasser geschützten Gebiet und kann bei deren Versagen in Teilbereichen überschwemmt werden. Weitere Informationen sind den Hochwassergefahren- und Hochwasserrisikokarten der Bezirksregierung Düsseldorf zu entnehmen (<http://www.flussgebiete.nw.de>).

Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planung gem. § 3 (1) BauGB wurde vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort am 04.06.2013 beschlossen.
 Kamp-Lintfort, den 28.08.2014

 Der Bürgermeister

Durch die Anwendung des Parallelverfahrens gem. § 8 (3) BauGB wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB gemeinsam mit dem Bebauungsplanverfahren LIN 157, „Logport IV – Logistikzentrum an der Norddeutschlandstraße“ in der Zeit vom 09.07. bis zum 26.07.2013 durchgeführt.
 Kamp-Lintfort, den 28.08.2014

 Der Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.09.2014 bis 08.10.2014 öffentlich ausgelegt.
 Kamp-Lintfort, den 13.10.2014

 Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Kamp-Lintfort hat am 23.06.2015 über Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.06.2015 beschlossen.
 Kamp-Lintfort, den 25.06.2015

 Der Bürgermeister

Der Beschluß zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planung gem. § 3 (1) wurde am 27.06.2013 öffentlich bekannt gemacht.
 Kamp-Lintfort, den 28.08.2014

 Der Bürgermeister

Am 26.08.2014 wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort gebilligt und der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB gefasst.
 Kamp-Lintfort, den 28.08.2014

 Der Bürgermeister

Am 21.04.2015 wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort gebilligt und der Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB gefasst. Dieser Beschluss wurde am 23.04.2015 öffentlich bekannt gemacht.
 Kamp-Lintfort, den 27.04.2015

 Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB mit der Verfügung der Bezirksregierung von (Az.: 35.01.01.01 - 27 kam) genehmigt.
 Düsseldorf, den 19.11.2015

 Bezirksregierung Düsseldorf
 i.A.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 04.05.2015 bis 05.06.2015 erneut öffentlich ausgelegt.
 Kamp-Lintfort, den 09.06.2015

 Der Bürgermeister

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 17.12.2015 gemäß § 6 (1) BauGB öffentlich bekannt gemacht.
 Kamp-Lintfort, den 18.12.2015

 Der Bürgermeister



Flächennutzungsplan der Stadt Kamp-Lintfort 21.Änderung

„Logport IV – Logistikzentrum an der Norddeutschlandstraße“

1. Ausfertigung
 Maßstab 1:6000