



Festsetzungen & Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Sonstige Planzeichen	Darstellungen	Rechtsgrundlagen
<p>WA Allgemeines Wohngebiet</p>	<p>GRZ Grundflächenzahl</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p>	<p>o Offene Bauweise</p> <p>— Baugrenze</p>	<p>Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) Zweckbestimmung: St = Stellplätze</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrabens (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)</p>	<p>16 Gebäude lt. Kataster</p> <p>277 Bestehende Flurstücksgrenze</p> <p>Bestehende Flurstücksnummer</p> <p>Bestehende Flurgrenze</p> <p>o Höhenlage ü. NHN</p> <p>⊕ Baum (Bestand)</p>	<p>- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.</p> <p>- Baunutzungsverordnung BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>- Planzeichenverordnung PlanZV: Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.</p> <p>- Gemeindeordnung GO NRW: Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 1. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1346), in Kraft getreten am 15. Dezember 2021</p> <p>- Bekanntmachungsverordnung BekanntmVO NRW: Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741).</p> <p>- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW): Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).</p>

Verfahrensvermerke

<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Stand der Planunterlagen: Dezember 2021</p> <p>Kamp-Lintfort, den Öffent. best. Verm.-Ing.</p>	<p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort hat am 22.02.2022 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planung gem. § 3 (1) BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 03.03.2022 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Kamp-Lintfort, den Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan mit Begründung hat im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.</p> <p>Kamp-Lintfort, den Bürgermeister</p>	<p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort hat am die öffentliche Auslegung des Entwurfes zu diesem Bebauungsplan gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Kamp-Lintfort, den Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.</p> <p>Kamp-Lintfort, den Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Kamp-Lintfort hat am diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzungsbeschluss beschlossen.</p> <p>Kamp-Lintfort, den Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan hat damit am Rechtskraft erlangt.</p> <p>Kamp-Lintfort, den Bürgermeister</p>
---	---	--	---	--	---	---

Kamp-Lintfort
Hochschulstadt

Gemarkung: Rossenray
Flur: 4

Maßstab: 1:500

StadtUmbau
StadtUmbau GmbH
BauUmbaustraße 15
47533 Lintfort
D +49 221 8949184
F +49 221 8949185
info@stadumbau-gmbh.de
www.stadumbau-gmbh.de

Bebauungsplan ROS 127
„Wohngebiet Nimmendorferstraße“, 2. Änderung