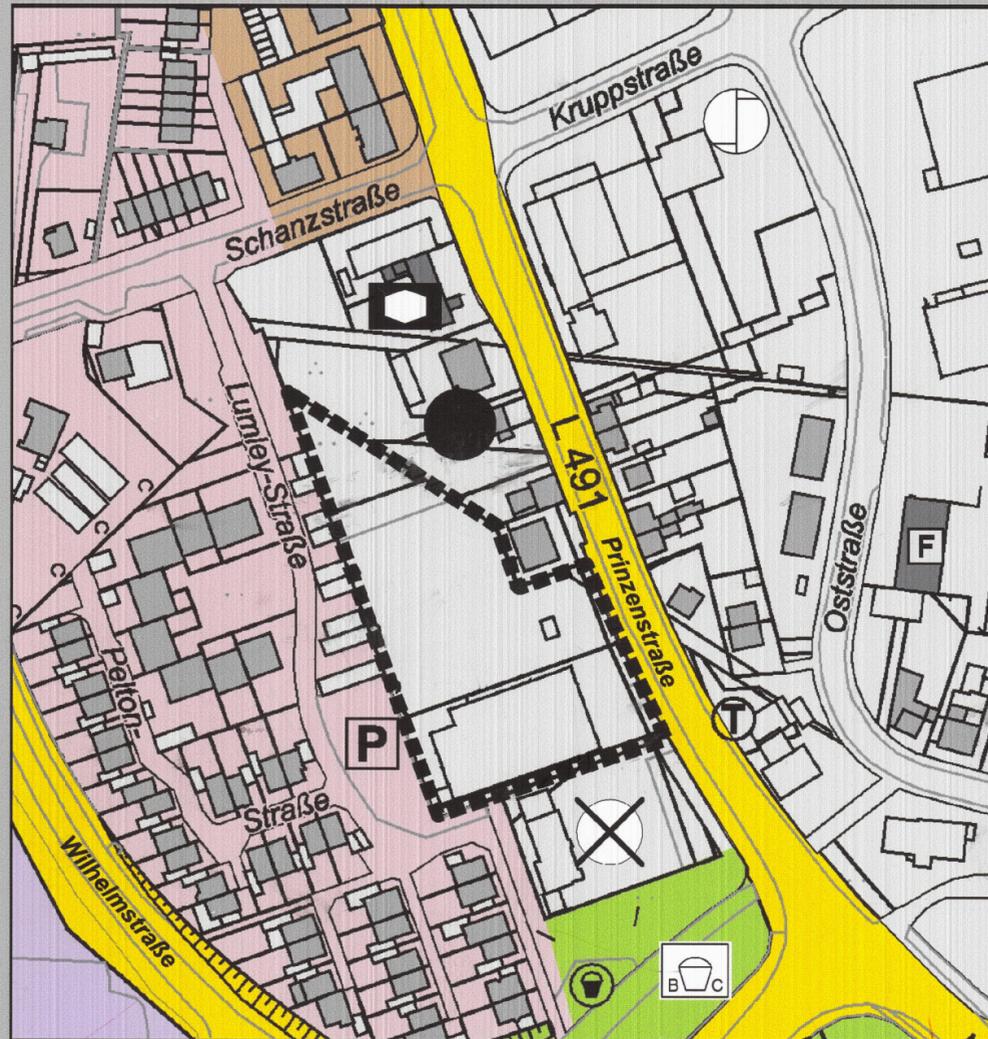


bisherige Darstellung



neue Darstellung



Planzeichenerläuterung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete Nahversorgung max. zulässige Verkaufsfläche 1.450 m²
- Flächen für Gemeinbedarf
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Spielplatz (B und C)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Pumpwerk

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Lage ohne Flächendarstellung)

In den gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus diesem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplänen sind (zur Berücksichtigung der in § 1 Abs. 6 BauGB genannten Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse einerseits und der Belange der Wirtschaft andererseits) in den Baugebieten Festsetzungen zur Gliederung bzw. Nutzungsbeschränkung gemäß § 1 Abs. 4-9 BauNVO dort zu treffen, wo Wohngebiete von Gewerbe- oder Industriegebieten durch Festsetzungen land- und forstwirtschaftlich zu nutzender Zwischenzonen in ausreichendem Abstand nicht mehr getrennt werden können.

Geltungsbereich

Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (§ 5 Abs.3 Nr. 2 BauGB)
Das gesamte Stadtgebiet gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Die Planungsgrundsätze der Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflussbereich des untertägigen Bergbaues sind zu beachten. Sicherungsmaßnahmen sind ggf. erforderlich.

Hochwasser (§ 5 Abs. 4a BauGB)
Gemäß den Hochwassergefahrenkarten der Bezirksregierung Düsseldorf befinden sich Teile des Plangebiets innerhalb der Hochwasserrisikogebiete des Rheins. Diese Gebiete können bei einem extremen Hochwasserereignis (HQextrem) überflutet werden. Weitere Informationen können den Hochwassergefahren- und Hochwasserrisikokarten der Bezirksregierung Düsseldorf auf der Internetseite www.flussgebiete.nrw.de entnommen werden.

Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamp-Lintfort am 15.12.2020 beschlossen.

Kamp-Lintfort, den 28.09.2023

Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 16.09. bis 07.10.2022 öffentlich ausgelegt.

Kamp-Lintfort, den 28.09.2023

Der Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.11. bis 06.12.2023 öffentlich ausgelegt.

Kamp-Lintfort, den 08.12.2023

Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit der Verfügung der Bezirksregierung vom 08.05.2024 (Az. 35-02/2024 - 27 Kam-033-1978) genehmigt.

Düsseldorf, den 08.05.2024

Bezirksregierung Düsseldorf i.A.

Der Beschluss zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Kamp-Lintfort, den 28.09.2023

Der Bürgermeister

Am 17.10.2023 wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort gebilligt und der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.

Kamp-Lintfort, den 31.10.2023

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Kamp-Lintfort hat am 19.03.2024 über Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.03.2024 beschlossen.

Kamp-Lintfort, den 20.03.2024

Der Bürgermeister

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 10.06.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kamp-Lintfort, den 11.06.2024

Der Bürgermeister



Flächennutzungsplan der Stadt Kamp-Lintfort

33. Änderung Nahversorger Prinzenstraße / Querspange

1. Ausfertigung
Maßstab 1:2.000