

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, Baujahr 1919 - 1948				
Bauteil/Gewerk	Variante (Ausführung gem. EnEV)	Ca. Baukosten	Energieeinsparung	Amortisationszeit
Fassade	Dämmung der Außenwände von außen inkl. Oberflächenbehandlung (Putz und Anstrich) inkl. Nebenkosten (Gerüst) sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	7.044 €	612 € / 21,7 %	9,7 Jahre
Fenster/ Außentüren	Erneuerung der Außenfenster, Außentüren und/oder Fenstertüren inkl. Nebenarbeiten	11.430 €	555 € / 19,7 %	15,3 Jahre
Dach	Dämmung des Dachs als Steildach und/oder Flachdach von außen und/oder von innen sowie als Zwischensparrendämmung inkl. Abdichtung und Neueindeckung und/oder Einblasdämmung inkl. Erneuerung der Dach-/Dachflächenfenster inkl. Nebenarbeiten und Nebenkosten (Gerüst)	11.371 €	773 € / 27,4 %	11,8 Jahre
Oberste Geschossdecke	Dämmung der obersten Geschossdecke sowie Einsatz natürlicher Dämmstoffe	1.136 €	402 € / 14,3 %	3,2 Jahre
Kellerdecke/ Fußboden	Dämmung der Kellerdecke von unten und/oder Einblasdämmung sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	2.388 €	569 € / 20,2 %	4 Jahre
Umstellung der Wärmeerzeugung auf Fernwärme		5.900 €	263 € / 8,2 %	17,2 Jahre
Nebenkosten	Gerüstkosten	803 €	-	-

Modernisierungskombinationen (exemplarisch)				
A	Dämmung der Außenwände + Einbau neuer Fenster + Anschluss an Fernwärme	25.177 €	772 € / 24,4 %	20,9 Jahre
B	Dämmung der Außenwände + Anschluss an Fernwärme	13.747 €	546 € / 17,2 %	17,2 Jahre
C	Dämmung der Kellerdecke + Anschluss an Fernwärme	8.288 €	493 € / 15,6%	13,3 Jahre
∞	Komplettmodernisierung	40.272 €	1.558 € / 49,2 %	13,9 Jahre