

Büro für Verkehrs- und Stadtplanung

BVS Rödel & Pachan ✓ Kirchhoffstraße 80 ✓ 47475 Kamp-Lintfort

Herrn Joachim Sterl

Norbert Post, Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner BDA/SRL
Arndtstraße 37

44135 Dortmund



Rödel & Pachan

✉ BVS Rödel & Pachan
Kirchhoffstraße 80
47475 Kamp-Lintfort

🏠 +49 (0) 28 42/47 03 88
+49 (0) 28 04/88 20

📠 +49 (0) 28 04/88 20
+49 (0) 28 42/9 20 35

info@bvs-verkehrsplanung.de
www.bvs-verkehrsplanung.de

Bankverbindung Volksbank M öers
BLZ 354 611 06
Kto. -Nr. 770 4011 010

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
0908_ek3_erg

Datum

26. August 2009

Ihre Anfrage bzgl. ergänzender Stellungnahmen zu aktuellen Fragestellungen im Zusammenhang mit dem Projekt „EK3“ in Kamp-Lintfort

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zu Ihrer Anfrage bzgl. der veränderten Rahmenbedingungen seit Fertigstellung unseres Verkehrsgutachtens, welches wir im Mai dieses Jahres vorgelegt haben, nehme ich wie folgt Stellung:

Ergänzende Stellungnahme 1

Die Berechnungen zur Verkehrserzeugung basierten auf einer Verkaufsfläche von 8.139 qm. Zwischenzeitlich wurde die Verkaufsfläche auf maximal 8.500 qm erhöht. Die um 4,4 % gesteigerte Verkaufsfläche wird überschlägig zu 4,0 % mehr Verkehr führen. Da in den berechneten Prognosefällen vorsorglich ein Sicherheitszuschlag von pauschal 10% berücksichtigt wurde, wird kein grundlegendes Problem in der leicht angestiegenen Nutzungsintensität des EK3 gesehen.

Ergänzende Stellungnahme 2

Perspektivisch können bis zu 3.200 qm zusätzliche Einzelhandelsflächen im Bereich der in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einbezogenen Fremdgrundstücke realisiert werden. Hierzu ist aus verkehrsplanerischer Sicht aufgrund fehlender Rahmendaten keine abschließende Stellungnahme möglich. Es kann jedoch - beziehend auf unser Verkehrsgutachten (Kap. 5.3.4) - festgestellt werden, dass der Knotenpunkt Friedrichstraße / Ringstraße im Prognosefall eine ausreichende Leistungsfähigkeit besitzt. Mit einer Qualitätsstufe von mindestens "B" besitzt der Knoten m.E. noch hinreichend Reserven für leichte Verkehrszuwächse in der Friedrichstraße. Zum ruhenden Verkehr in der Friedrichstraße sind zum gegebenen Zeitpunkt entsprechende Nachweise zu erbringen.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. RÖDEL