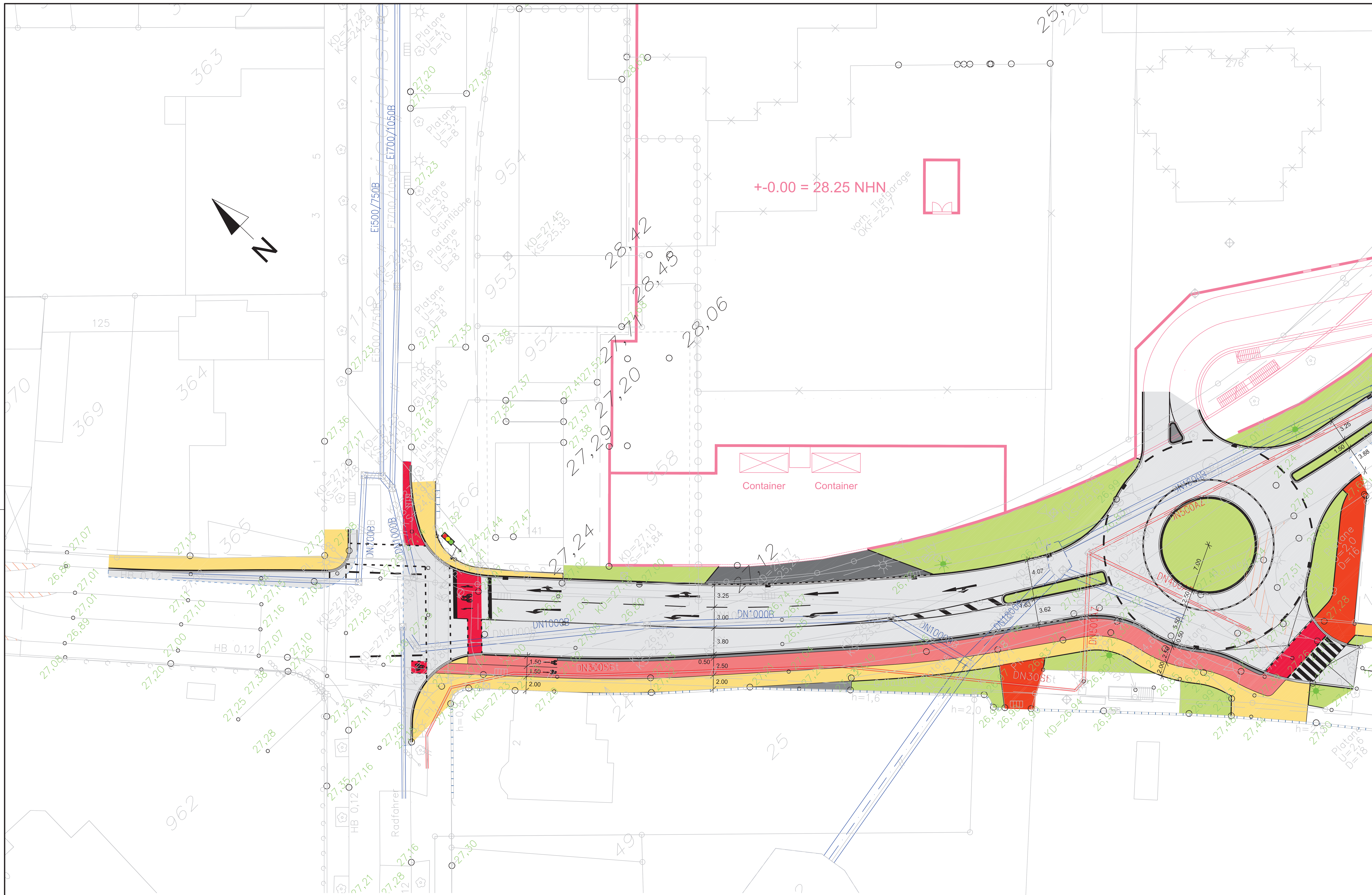
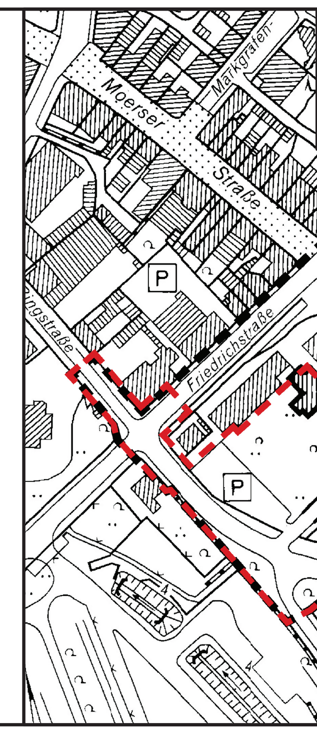


Planungslegende:

- Fahrbahn (Splittmastixasphalt SMA 11 S)
- Gehweg (Gehwegplatte 30x30x8 cm, Grau, ohne Fase)
- Radweg (Betonsteinpflaster 10x20x8 cm, Rot, ohne Fase)
- komb. Rad-/Gehweg (Betonsteinpfl. 10x20x8 cm, Rot, ohne Fase)
- Radfahrfurt (Reibeplastik, Rot)
- Sicherheitsstreifen (Betonsteinpflaster 10x20x8 cm, Grau, mit Fase)
- Grundstückszufahrt (Splittmastixasphalt SMA 11 S)
- befestigte Fläche (Betonsteinpflaster 10x20x8 cm, Grau, mit Fase)
- Grün

Der Kanalbestand wurde nachrichtlich aus dem Kanalkataster übernommen.
Die Deckel- und Sohlenhöhen wurden entsprechend der Bestandsaufnahme an das NHN System angepasst (d=0,06m)

Höhenanschluss: Niv-Punkt 317
Friedrich-Heinrich-Allee 1
H = 27,408 (NHN)
Nivellement vom 04.04.2008



Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

Stadt Kamp-Lintfort

Gemarkung: Lintfort
Flur: 5/6

Maßstab: 1:250

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan STA 147
»Einkaufszentrum Drei Eichen«
Vorhaben- und Erschließungsplan/Anlage 4
»Erschließungskonzeption West«
Entwurf zur öffentlichen Auslegung
Stand: 11. November 2009

IGS Ingenieurgesellschaft Stolz mbH
Breitgasse 9, 41460 Neuss, Tel.: 02131 - 791892 - 0, Fax: 02131 - 791892 - 30
eMail: info@igs-ing.de, Internet: www.igs-ingenieure.de
Schmalkaldener Straße 24, 16515 Oranienburg, Tel.: 03301-204999, Fax: 03301-204998

Verfahrensvermerke

Dieser Bebauungsplan besteht aus dem Grundrissplan und den textlichen Festsetzungen. Folgende Pläne sind Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:
- Vorhaben- und Erschließungsplan/Anlage 1 »Grundriss Erdgeschoss«
- Vorhaben- und Erschließungsplan/Anlage 2 »Grundriss Obergeschoss«
- Vorhaben- und Erschließungsplan/Anlage 3 »Ansichten und Schnitte«
- Vorhaben- und Erschließungsplan/Anlage 4 »Erschließungskonzeption West«
- Vorhaben- und Erschließungsplan/Anlage 5 »Erschließungskonzeption Ost«

Die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stand der Planunterlagen: November 2009
Kamp-Lintfort, den 11.11.2009

\- - - - - - - - - - -
ÖbVI

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort hat am 17.11.2009 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 19.11.2009 öffentlich bekanntgemacht.

Kamp-Lintfort, den . .2009

\- - - - - - - - - - -
Technische Beigeordnete

Der Entwurf zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom . .2009 bis . .2009 öffentlich ausgelegen.

Kamp-Lintfort, den . .2009

\- - - - - - - - - - -
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Kamp-Lintfort hat am . .2009 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Kamp-Lintfort, den . .2009

\- - - - - - - - - - -
Bürgermeister

Dieser Beschluss wurde am . .2009 öffentlich bekanntgemacht.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat damit am . .2009 Rechtskraft erlangt.

Kamp-Lintfort, den . .2009

\- - - - - - - - - - -
Technische Beigeordnete